



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TOPUSKO  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 320-03/24-01/01  
URBROJ: 2176-18-01-24-2

Topusko, 23. svibnja 2024. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 94/17), članka 31. Statuta Općine Topusko („Službeni vjesnik“ broj 103/23), i članka 20. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Topusko („Službeni vjesnik“ broj 55/10), Općinsko vijeće Općine Topusko na 20. sjednici održanoj dana 23. svibnja 2024. godine, raspisuje

**ODLUKU**

**O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA  
U VLASNIŠTVU OPĆINE TOPUSKO**

**Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine putem prikupljanja pisanih ponuda za zemljište u Crnom Potoku.

- k. č. br. 978/7 upisana u z. k. ul. 717 k.o. Crni Potok, ukupne površine 1313m<sup>2</sup>, u naravi dvorište, vlasnik i posjednik Općina Topusko, vlasnički udjel 1/1, tereta nema, početna cijena, 2.962,51 eura
- k. č. br. 658/1 upisana u z. k. ul. br. 961 ukupne površine 1439 m<sup>2</sup> vlasnik i posjednik Općina Topusko vlasnički udjel 1/1, u naravi kućište dvorište, tereta nema, početna cijena, 3.246,80 eura
- k. č. br. 1026 upisana u z. k. ul. br. 1026 ukupne površine 12998 m<sup>2</sup>, vlasnik i posjednik Općina Topusko, vlasnički udjel 1/1, u naravi oranica tereta nema, početna cijena 5.175,39 eura

Početna cijena za prodaju navedenih nekretnina, temelji se na računovodstvenoj vrijednost iskazanoj u Strategiji upravljanja nekretninama Općine Topusko.

#### Članak 2.

Javni natječaj provest će se prikupljanjem pisanih ponuda, sukladno odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Topusko ("Službeni vjesnik" broj 55/10).

#### Članak 3.

Javni natječaj objaviti će se na oglasnoj ploči Općine Topusko, na internetskoj stranici Općine Topusko, te u "Večernjem listu". Tekst natječaja prilog je ove odluke.

#### Članak 4.

Postupak javnog natječaja provest će Povjerenstvo za provođenje natječaja u slijedećem sastavu:

1. Vladimir Ožanić, predsjednik
2. Marko Butina, član
3. Dragana Jakšić Topalović, član
4. Ivana Abramović Krmpotić, član
5. Jana Žugaj, član

Zadaća povjerenstva je utvrditi je li natječaj propisno objavljen, koliko je ponuda stiglo i jesu li ponude predane u roku. Nakon toga će se pristupiti otvaranju ponuda prema redosljedu prispjeća, o čemu se sastavlja zapisnik. Na temelju zapisnika, Povjerenstvo će predložiti Općinskom vijeću Općine Topusko donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvatanju niti jedne ponude.

#### Članak 5.

Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora Općinsko vijeće donosi u roku od 30 dana od primitka zapisnika i prijedloga Povjerenstva.

#### Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na internetskoj stranici Općine Topusko.

